

Kop van Parijsch – Informatie en Verkoopprocedure

De online verkoop van de 13 royale appartementen in Culemborg gaat **donderdag 17 juni 2021 om 12.00 uur** van start. Vanaf dat moment is alle benodigde verkoopdocumentatie op de website www.kopvanparijsch.nl te downloaden:

- Verkoopbrochure
- VON prijslijst
- Verkooptekeningen
- Technische omschrijving
- Informatie en verkoopprocedure

Ontvangt u liever een 'echte' brochure? Dan kunt u dit laten weten aan onze verkoopafdeling: woonconsulent@wonenalacarte.nl vanaf 25 juni kunnen we deze per post naar u versturen.

Digitaal inschrijven via de website

Om in aanmerking te komen voor een appartement geldt een inschrijfprocedure. Vanaf de online start verkoop kunt u op de website naar het online inschrijfformulier gaan en hier de bouwnummer(s) van uw voorkeur doorgeven. U kunt zich via dit formulier **tot en met maandag 28 juni 2021, 12.00 uur** inschrijven.

Om u te kunnen inschrijven dient u een persoonlijk account aan te maken op www.kopvanparijsch.nl. Indien u al een account heeft, kunt u inloggen en het digitale inschrijfformulier invullen binnen uw accountomgeving.

We adviseren u het bouwnummer van uw grootste voorkeur als eerste aan te geven. Ook raden wij aan meerdere bouwnummers op te geven, zodat wij, indien wij uw eerste voorkeur niet aan u kunnen toewijzen, wij inzicht hebben in uw eventuele overige voorkeuren. Wij nemen aan dat voor de bouwnummers die u niet invult u géén belangstelling hebt. Uiteraard zullen wij proberen zoveel mogelijk eerste voorkeuren toe te wijzen.

De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar, wat inhoudt dat uitsluitend de op het inschrijfformulier vermelde aanvrager(s) op het opgegeven woonadres voor het/de voorkeursnummer(s) in aanmerking kan (kunnen) komen. (Echt)paren die samen een appartement willen kopen, dienen het formulier dan ook samen in het vullen. Dubbele formulieren zullen worden verwijderd en niet in behandeling worden genomen. Er wordt overigens niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop het digitale inschrijfformulier is ingevuld tijdens de inschrijfperiode, als het inschrijfformulier maar uiterlijk **28 juni vóór 12.00 uur** bij ons binnen is. Tot slot willen u nog benadrukken dat wij zorgvuldig met uw gegevens omgaan. Zie ons privacy statement.

Daarnaast adviseren we een afspraak met een hypotheekadviseur te maken zodat u weet of het appartement binnen uw budget past. Het is handig om te weten wat uw financiële mogelijkheden zijn en of u bijvoorbeeld verschillende woonwensen kunt meenemen in uw financiering.

Online chatsessie

Op **donderdag 24 juni van 19:30 uur tot 20:30 uur** organiseren wij speciaal voor u een online chatsessie. Op de projectwebsite www.kopvanparijsch.nl zal de chat op dit tijdstip zichtbaar worden en automatisch van start gaan. Op deze manier kunt u eenvoudig al uw vragen stellen. Mocht u eerder vragen hebben over Kop van Parijsch of graag persoonlijk een van de woonconsulenten willen spreken, dan kunt u uiteraard telefonisch contact met ons opnemen. Een emailbericht sturen naar woonconsulent@wonenalacarte.nl kan natuurlijk ook.

Toewijzing en procedure

Het kan zomaar gebeuren dat zich straks meer belangstellenden inschrijven dan dat er appartementen te koop zijn. Hoe worden dan de bouwnummers toegewezen? Hieronder lichten we dat alvast toe.

De toewijzing van de appartementen vindt plaats vanaf dinsdag 29 juni aanstaande. Er wordt bij de toewijzing geprobeerd zoveel mogelijk kandidaten het bouwnummer van hun eerste voorkeur toe te wijzen. Is er één kandidaat voor één bouwnummer, dan wordt het bouwnummer aan die persoon toegewezen.

Als meerdere kandidaten hun voorkeur hebben aangegeven voor een bepaald bouwnummer, zal het systeem middels een geautomatiseerde tool, random zoveel mogelijk op eerste voorkeuren toewijzen.

We zullen u persoonlijk berichten als één van de appartementen van uw voorkeur aan u is toegewezen. Aansluitend wordt er een online introductiegesprek ingepland met onze woonconsulent.

Wanneer we u geen bouwnummer kunnen toewijzen, wordt u genoteerd op de reservelijst en ontvangt u hierover een emailbericht. In geval er een appartement vrijkomt, zullen we u benaderen. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek u op de reservelijst staat.

Uiterlijk vrijdag 2 juli 2021 vóór 17.00 uur krijgen alle inschrijvers bericht.

Wij wijzen erop dat inschrijven geheel vrijblijvend is. Zowel de inschrijver als de verkoper verplichten zich niet om tot (ver)koop over te gaan. Partijen kunnen aan de inschrijving geen rechten ontleen en over de uitslag wordt niet gecorrespondeerd.

Ná de toewijzing

De kandidaten die een appartement toegewezen hebben gekregen, worden uitgenodigd voor een online introductiegesprek met onze woonconsulent. Dit gesprek zal via Microsoft Teams plaatsvinden en zal zo spoedig mogelijk maar uiterlijk vrijdag 16 juli 2021 plaatsvinden, een gesprek duurt ongeveer 1 à 1,5 uur. U dient hiermee alvast rekening te houden in uw agenda. Tijdens dit gesprek krijgt u uitgebreide informatie over het project, het appartement en het proces en kunt u besluiten een optie te nemen op het bouwnummer. Een optie gaat in op de dag van het introductiegesprek en wordt verstrekt voor één kalenderweek. In deze periode kunt u alles voor uzelf op een rijtje zetten en beslissen of u wilt overgaan tot aankoop van het appartement.

Wanneer u besluit over te gaan tot aankoop, dan is de volgende stap het ondertekenen van een reserveringsovereenkomst. Hiervoor betaalt u een reserveringsvergoeding van € 2.500,-. Na ondertekening en betaling van de vergoeding wordt u uitgenodigd voor het (online) WoonWensGesprek met de architect en de woonconsulent. Tijdens dit gesprek gaat u samen met de architect de indeling van uw appartement bepalen. Dit alles uiteraard binnen de regels en mogelijkheden van Kop van Parijsch. Vervolgens zullen uw wensen worden uitgewerkt op tekening en zal een calculatie gemaakt worden.

De volgende stap is het zogenaamde 'puntjes op de i gesprek' om uw eigen ontwerp definitief te maken. Vervolgens zal de koop- en aannemingsovereenkomst worden opgemaakt en door u worden ondertekend. De betaalde reserveringsvergoeding zal in mindering worden gebracht op het aankoopbedrag en verrekend worden bij het notaristransport.

Als u besluit niet tot koop van het toegewezen appartement over te gaan, vervalt de reservering op het bouwnummer en komt het appartement beschikbaar voor gegadigden die als reservekandidaat genoteerd zijn. De eerder betaalde reserveringsvergoeding is niet restitueerbaar.

Wij wensen u veel plezier met het doornemen van de verkoopdocumentatie en zien graag uw digitale inschrijfformulier vóór maandag 28 juni, 12.00 uur tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Het verkoopteam van Wonen à la Carte,

Brenda Jansen
Carolien de Graaf
Hananja Corbet

Wonen à la Carte proces en indicatieve planning Kop van Parijsch

